

ДОГОВОР АРЕНДЫ № МЛ-

г. Владивосток

00.00.2026

Общество с ограниченной ответственностью "МИКРОЛИНК 4", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кидяева Вячеслава Андреевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующий на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет в аренду Арендатору рефрижераторные контейнеры ISO производства CIMC, MAERSK, JINDO, HYUNDAI с холодильным оборудованием производства Carrier, Transicold, Thermoking, Daikin (именуемые в дальнейшем - «контейнеры») во временное владение и пользование (в аренду) за арендную плату, а Арендатор обязуется принять их по Акту приема – передачи (Приложение № 2,3 и т.д.) и своевременно осуществлять все предусмотренные настоящим Договором платежи.

1.2. Переданные в аренду контейнеры используются Арендатором для стационарного хранения, перевозки грузов по сети железных, автомобильных дорог, каботажных перевозках в Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

2.1. Контейнеры передаются Арендатору/возвращаются Арендатором с конкретного терминала/на конкретный терминал, указанный Арендодателем. В течение 5-ти рабочих дней после получения информации о выводе из аренды контейнеров Арендодатель обязуется номинировать терминал для сдачи контейнеров.

2.2. В момент передачи/возврата в аренду/из аренды контейнеров, их количество, номера и описание технического состояния фиксируются в двустороннем Акте приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора. При возврате контейнеров Арендодатель вправе привлекать специализированные организации для проведения диагностики технического состояния контейнера.

2.3. В случае предоставления контейнеров в аренду, Арендатор подает запрос Арендодателю о намерении взять в аренду контейнеры с указанием количества контейнеров и желаемой датой их получения с терминала, необходимость в оказании дополнительных услуг.

Арендодатель, в свою очередь, подает Арендатору подтверждение о выделении контейнеров согласно запросу, либо отказ в предоставлении соответствующих контейнеров.

2.4. По факту получения подтверждения о выделении контейнеров, Арендатор направляет Арендодателю Заявку в письменной форме по факсу или по электронной почте, указанных в реквизитах настоящего Договора, с указанием количества принимаемых в аренду контейнеров и номера автомашины, на которую будет осуществлена погрузка соответствующих контейнеров.

2.5. Стороны согласовали предоставление Арендодателем дополнительных услуг по сдаче и возврату контейнеров, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.6. В случае возврата Арендодателю контейнеров по окончании срока аренды в поврежденном состоянии вследствие ненадлежащего использования и транспортировки Арендатором, последний обязан оплатить ремонт контейнеров на основании счета Арендодателя. Арендатор оплачивает счет за ремонт контейнеров в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета, с приложением документов, подтверждающих стоимость ремонта.

2.7. В случае, если по соглашению Сторон, ремонт контейнеров осуществляется Арендатором, контейнеры должны быть отремонтированы по международному стандарту - IICL-4 (The Institute of International Container Lessors) и датой возврата контейнеров из аренды считается день их сдачи в депо после ремонта в технически исправном состоянии.

3. ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕНЫ АРЕНДЫ

3.1. Цена аренды определяется суммой Приложений №2,3 и т.д., подписываемых между Сторонами в связи с передачей контейнеров в аренду. Приложения одновременно являются заказом и протоколом согласования цен и условий аренды. Оплата счета подтверждает согласие Арендатора со стоимостью партии и условиями аренды. Приложения являются неотъемлемой частью данного Договора.

3.2. Цена аренды может изменяться по взаимному согласию сторон.

3.3. В случае изменения ставок налога на добавленную стоимость, предусмотренных законодательством Российской Федерации, стоимость Арендной платы будет в одностороннем порядке увеличена Арендодателем пропорционально увеличению ставки НДС с таким расчетом, чтобы стоимость Арендной платы за вычетом НДС оставалась неизменной. Размер увеличенной в соответствии с настоящим пунктом Арендной платы применяется с даты вступления в силу изменений законодательства, касающихся увеличения ставки НДС.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор обязуется:

4.1.1. Принять контейнеры в установленном месте по Акту приема-передачи подписанному Арендодателем и Арендатором.

4.1.2. Своевременно производить оплату Арендодателю арендной платы и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.3. Не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) контейнеров, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики. Конструктивные изменения (модификации) контейнеров могут осуществляться Арендатором за его счет только с письменного согласия Арендодателя.

4.1.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, аренды и др.) без согласования с Арендодателем, которое должно быть в письменной форме.

4.1.5. Арендатор несет материальную ответственность за контейнеры, в том случае, если оборудование вышло из строя по вине Арендатора или из-за обстоятельств, случившихся на территории Арендатора. В остальных случаях ответственность за работоспособность контейнеров, несет Арендодатель.

4.1.6. Арендатор обязуется использовать контейнеры строго по прямому назначению, содержать их в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, условия хранения (хранить контейнер на ровной, твердой площадке, оборудованной под контейнер), следовать правилам технической эксплуатации (максимальная загрузка контейнера - 30 тонн) и инструкции.

4.1.7. Арендатор обязуется осуществлять оперативный контроль наличия местонахождения и технического состояния контейнеров, а также посредством электронной связи по адресам e-mail, указанным в п.13 настоящего договора, предоставлять Арендодателю соответствующие данные учета на условиях настоящего договора.

4.1.8. Арендодатель имеет право в любое время по согласованию с Арендатором проверять состояние и условия использования контейнеров. Арендатор обязан обеспечить доступ Арендодателя к Предмету аренды (контейнерам) и предоставить для ознакомления всю эксплуатационную документацию.

4.1.9. Извещать Арендодателя о внесении изменений в свои учредительные документы не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, свидетельствующих о регистрации таких изменений.

4.1.10. Обеспечить выполнение грузоотправителями и грузополучателями всех действующих нормативных документов в области перевозки грузов автомобильным, железнодорожным, морским транспортом и требований государственных органов, касающихся эксплуатации контейнеров и их сохранности.

4.1.11. Контейнеры должны быть возвращены Арендодателю в том же техническом состоянии, в каком находились до начала эксплуатации, а также очищенные внутри и снаружи от остатков перевозимого груза и упаковки.

Очистка, а также дезинфекция контейнеров (после выгрузки из них грузов) как с внутренней, так и с наружной стороны производится силами, средствами и за счет Арендатора. Арендодатель имеет право не принимать неочищенные контейнеры до момента их очистки Арендатором и начислить арендную плату за использование контейнеров до момента очистки, либо самостоятельно очистить контейнер и взыскать вызванные данным нарушением расходы с Арендатора (2 дополнительные крановые операции на терминале, перевозка контейнера на специализированную мойку и обратно на терминал, мойка и при необходимости дезинфекция контейнера).

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Предоставить по акту приема-передачи в пользование Арендатору контейнеры в порядке предусмотренном настоящим Договором.

4.2.2. Следить за использованием контейнеров по назначению. Арендодатель (или уполномоченное им лицо) имеет право в любое время проверять состояние и условия использования контейнеров.

4.2.3. По окончании срока действия настоящего Договора принять контейнеры от Арендатора в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

4.2.4. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором и законодательством РФ.

5. ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

5.1. Право пользования контейнерами переходит к Арендатору в полном объеме с даты передачи контейнеров в аренду и подписания Акта приема-передачи контейнеров в аренду в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Продукция и доходы, получаемые в результате использования контейнеров, являются собственностью Арендатора. За выполнение специальных требований, предъявляемых законодательством к эксплуатации Контейнеров, ответственен Арендатор.

5.2. Арендатор с даты передачи контейнеров в аренду согласно Акту берет на себя ответственность за сохранность контейнеров, принимая необходимые меры по предотвращению утраты Контейнеров в результате хищения, пожара, порчи и иных обстоятельств.

5.3. Риск нанесения ущерба третьим лицам, а также окружающей природной среде, в связи с эксплуатацией контейнеров лежит на Арендаторе.

5.4. Не допускается использование контейнеров в качестве мест хранения товаров и осуществление перевозок грузов, не предназначенных к перевозкам в данном виде контейнеров, либо с превышением норм их грузоподъемности.

5.5. Курсирование контейнеров разрешается между станциями Российских железных дорог и морскими портами РФ.

5.6. В случае гибели и/или повреждения контейнеров, а также предъявления требований на контейнеры третьими лицами, Арендатор обязан предоставить Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.7. Все действия, необходимые для обеспечения законности использования контейнеров, оформление и получение необходимых лицензий, а также необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, осуществляется непосредственно Арендатором и исключительно за его счет, в том числе, если необходимо – по доверенности от имени Арендодателя.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. За пользование имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю плату согласно Приложениям по Акту приема-передачи №2,3 и т.д.

6.2. Минимальный срок аренды контейнера составляет 90 суток (долгосрочная).

6.3. Началом периода аренды считается дата передачи контейнеров Арендатору из указанного Арендодателем терминала, в соответствии с Актом приема-передачи.

6.4. Сроком окончания аренды считается дата возврата Арендатором технически исправных контейнеров с учетом естественного износа на терминал, указанный Арендодателем, о чем сторонами составляется соответствующий Акт приема-передачи.

6.5. Арендная плата производится Арендатором на условиях последующей оплаты, ежемесячно, в течение 10 рабочих дней с даты выставления счета на оплату за предшествующий дате выставления счета месяц.

6.6. При существенной девальвации рубля к доллару США, Арендодатель имеет право проиндексировать ставку аренды, письменно уведомив об этом Арендатора не позднее чем за 45 (сорок пять) дней до вступления новой ставки в силу.

6.7. Оплата иных платежей, предусмотренных настоящим договором, производится Арендатором в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления счета Арендодателем.

6.8. Арендная плата по настоящему Договору определяется исходя из количества контейнеров, находящихся в аренде, установленных арендных ставок за контейнеры, а также количества дней, которые контейнеры находились в аренде у Арендатора.

6.9. Арендодатель обязуется выставлять акт об оказанных услугах по сдаче контейнеров в аренду в форме Универсального передаточного документа (далее УПД) и передавать Арендатору не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем аренды.

6.10. Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендные платежи вне зависимости от фактического использования контейнеров в течение всего времени нахождения в аренде.

6.11. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами по любому денежному обязательству, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются и не подлежат уплате.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае несвоевременного перечисления денежных средств согласно условий настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить Арендатору пени в размере 0,2 % от суммы неоплаченных в срок платежей аренды за каждый день просрочки.

7.2. При возврате из аренды неочищенных контейнеров, т.е. с наличием остатков ранее перевозимых грузов, Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю работы по очистке контейнеров на основании документально подтвержденных расходов.

7.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений и возмещения причиненных убытков в полном объеме.

7.4. Все риски гибели, утраты, повреждения, хищения контейнеров, преждевременного износа и повреждения, а также ответственность за сохранность с момента передачи контейнеров по Акту приема-передачи к настоящему Договору, принимает на себя Арендатор. В случаях утраты (гибели), хищения контейнеров, Арендатор возмещает Арендодателю сумму в размере указанном в Приложениях к настоящему договору, а также компенсировать Арендодателю понесенные убытки и иные подтвержденные расходы последнего. Оплата осуществляется на основании счета Арендодателя не позднее 3 (трех) банковских дней с момента его получения.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за любую утрату или повреждение груза или любой его части, погруженного или транспортируемого в контейнерах. Ответственность за любую утрату или повреждение груза или любой его части, погруженного или транспортируемого в контейнерах в полном объеме включая убытки, пени, штрафные санкции несет Арендатор. Арендатор настоящим освобождает Арендодателя от каких-либо претензий или исков о возмещении каких-либо убытков по основаниям, указанным в настоящем пункте.

7.6. Арендатор обязан незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней после наступления таких обстоятельств, письменно уведомлять Арендодателя о следующих событиях, представляющих собой риски для прав Арендодателя в отношении контейнеров:

- о повреждении, утрате или гибели контейнеров;
- о любых претензиях в отношении контейнеров со стороны третьих лиц, удержании или аресте контейнеров или его части третьими лицами;
- о любых судебных или арбитражных разбирательствах и административных процедурах в отношении контейнера или Арендатора, влияющих на способность Арендатора исполнять обязанности по настоящему Договору;

7.7. В случае несвоевременного исполнения сторонами обязательств по передаче/возврату контейнеров, виновная сторона уплачивает штраф в размере 1 450,00 одна тысяча четыреста пятьдесят 00 копеек за каждый день просрочки исполнения обязательств по передаче/возврату.

7.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора, а ответственность, не предусмотренная договором в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

7.9. Арендатор несет ответственность за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению своих обязательств по настоящему договору, как за свои собственные.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и считается заключенным на неопределенный срок.

8.2. Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Арендатору, соответствующее письменное уведомление за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, в следующих случаях:

8.2.1. в случае предоставления Арендатором заведомо ложных сведений о своем юридическом лице, его экономическом и финансовом положении;

8.2.2. неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением обязательств по оплате арендной платы, а также повреждения или уничтожения объекта аренды по вине Арендатора;

8.2.3. если в отношении Арендатора начата процедура банкротства;

8.2.4. в случае приостановления или прекращения деятельности Арендатора, его неплатежеспособности, ликвидации, лишения права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии, если эта деятельность связана с использованием объекта аренды.

8.3. При наступлении любого из случаев, указанных в п. 8.2 настоящего Договора, Арендодатель по своему выбору имеет право:

8.3.1. потребовать от Арендатора, а Арендатор обязан выполнить данное требование, оплатить арендную плату за объект аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого требования, своевременно письменно уведомив Арендодателя о намерении выполнить данное действие;

8.3.2. изъять объект аренды (контейнер), при этом к изъятию применяются положения раздела 9 настоящего Договора.

8.4. Любая из сторон может отказаться от договора в одностороннем порядке, письменно предупредив другую сторону за один месяц до расторжения, и исполнив все возложенные на нее обязательства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9. ИЗЪЯТИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ (КОНТЕЙНЕРА)

9.1. Изъятие объекта аренды (контейнера) при расторжении Договора по основаниям, указанным в п. 8.3 происходит в следующем порядке:

9.1.1. Передача (изъятие) контейнера Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи. Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект аренды в полной технической и документационной комплектации, в рабочем техническом и коммерческом состоянии, с учетом естественного износа.

9.1.2. При получении уведомления Арендодателя о расторжении настоящего Договора Арендатор обязан обеспечить доступ представителям Арендодателя на территорию и служебные помещения Арендатора с целью изъятия объекта аренды (контейнера).

9.1.3. Акт приема-передачи объекта аренды подписывается представителями Арендодателя и Арендатора. В акте указываются все обнаруженные недостатки и повреждения объекта аренды. Нормальный фактический износ, устанавливаемый исходя из срока полезного использования контейнера, не является повреждением.

9.1.4. В случае отказа Арендатора подписать акт приема-передачи, об этом делается соответствующая запись в акте, и акт подписывается без участия Арендатора и считается принятым в редакции Арендодателя.

10. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом РФ, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все возникшие разногласия, в том числе финансовые, по данному Договору, Стороны урегулируют путем переговоров.

11.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, претензии предъявляются Сторонами в соответствии с законодательством РФ. Соблюдение претензионного порядка является обязательным. Претензии предъявляются в письменной форме. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней с момента получения.

11.3. Если стороны не пришли к соглашению, то они вправе обратиться в Арбитражный суд Приморского края.

12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Арендатор обязан передать Арендодателю контейнеры и произвести с ним окончательный расчет по своей задолженности в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Арендатором уведомления о расторжении Договора.

12.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, которые имеют равную юридическую силу.

12.4. Все приложения к настоящему договору, составленные в письменном виде, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.5. Стороны признают юридическую силу скан-копий документов, переданных по электронной почте, до обмена оригиналами. В случае, если Сторона уклоняется от передачи оригинала, то направленные скан-копии признаются Сторонами надлежащим доказательством и могут быть использованы при разрешении споров, в том числе в судебном порядке, наравне с оригиналами.

12.6. Стороны пришли к соглашению, что выставление, направление, получение, подписание и обмен первичными, отчетными, договорными и иными документами может происходить в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) в системе электронного документооборота. Стороны признают, что отчетные документы, подписанные УКЭП, являются надлежаще оформленными электронными первичными документами и приравниваются к первичным документам бухгалтерского учета, подписанными уполномоченными лицами Сторон на бумажном носителе. Началом обмена документами через ЭДО Стороны признают отправку приглашения одной Стороной и встречное согласие, направленное второй Стороной. Стороны осуществляют электронный документооборот в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО "МИКРОЛИНК 4"

Юр. адрес: 690021, Приморский край, г Владивосток,
ул Калинина, д. 230, помещ. 11

Почтовый адрес:

Направлять корреспонденцию по адресу:

692756, Приморский край, г Артем, ул Западная, д. 24,
офис 18

e-mail: sales@refirf.ru

Телефон: 89020797010

ИНН: 2543152874

КПП: 254001001

ОГРН: 1202500024297

ББР Банк (АО) г. Москва:

Р/с: 40702810803100001432

К/с: 30101810745250000769

БИК: 044525769

Арендатор:

Директор

ООО "МИКРОЛИНК 4"

Кидяев В. А.

Общие правила установки и эксплуатации рефрижераторных контейнеров

1. Рефрижераторный контейнер подключается к трехфазной сети 380 вольт, 50 герц. Подключение рефконтейнера к сети 380 Вт следует производить через герметичный разъем медным кабелем сечением 6 мм². Необходимо обеспечить защиту от перегрузки и короткого замыкания путем установки автоматического выключателя (автомата), рассчитанного на ток 25 Ампер. Автоматический выключатель должен быть расположен в легкодоступном влагозащищенном месте, непосредственно вблизи рефрижераторного контейнера, чтобы в случае неисправности оператор имел возможность оперативно отключить подачу электроэнергии.

Необходимо использовать качественный трехфазный выключатель требуемого номинала — применение трех однофазных или одиночных предохранителей недопустимо. Запрещается использование одного группового выключателя, например, к одному автомату 50 Ампер подключать два рефрижераторных контейнера. Кабель питания контейнера имеет четыре провода, как правило, заземление «отвечает» провод, имеющий желто-зеленую окраску. Так как контейнер рефрижератор имеет собственную фазировку, очередность подключения фаз значения не имеет. Неправильное подключение контейнера к электросети или подключение с использованием некачественных материалов рано или поздно приведет к перебоям в подаче электроэнергии, что в свою очередь может привести к порче хранимой в контейнере продукции.

2. Поверхность, на которую устанавливается контейнер, должна быть твердой, чтобы избежать проседания контейнера. Контейнер необходимо устанавливать на угловые опорные фитинги, при этом дополнительные опоры по центру контейнера не требуются. При установке рефрижераторного контейнера необходимо соблюсти уклон к дверям контейнера не менее 1,5 градуса. Выполнение данной рекомендации позволит избежать скопления льда в выдувных отверстиях холодильной установки. Скопление льда в 100% случаев приводит к остановке холодильного агрегата, устранить образовавшийся лед можно только путем полного размораживания контейнера с выгрузкой хранимой продукции. Фронтальная сторона контейнера (двери) должна быть установлена строго по уровню к горизонту, иначе открытие дверей рефконтейнера будет затруднено.

3. При стационарном использовании рефрижераторного контейнера, необходимо обеспечить свободный подход к холодильному агрегату со стороны улицы для сервисного обслуживания, а также для обеспечения свободной циркуляции воздуха при теплообмене в агрегатах установки.

4. На случай обморожения фреоном, используемым в рефконтейнере, обязательно наличие холодной воды возле холодильного агрегата.

5. При открытии дверей рефконтейнера, необходимо выключить холодильную установку. Смысл данного действия заключается в том, что при открытии дверей масса теплого и влажного воздуха из-за перепада давления устремится во внутрь контейнера и начнет всасываться внутренними вентиляторами, находящимися на испарительной решетке, где тут же превратится в ледяную корку, которая будет препятствовать циркуляции воздуха в контейнере.

Если в течение дня необходимо часто открывать двери контейнера, то в конце дня рекомендуется включить режим ручной оттайки. Данное действие позволит избавиться от образовавшейся снежной шубы на испарителе и контейнер сможет работать на полную мощность.

6. При загрузке рефконтейнера необходимо отступать около 15 сантиметров от стен и 30 сантиметров от потолка и распашных дверей. По центру контейнера необходимо оставлять проход для доступа к холодильной установке, продукцию размещать на расстоянии 100 сантиметров от холодильной установки.

Соблюдение простых правил загрузки позволяет обеспечить правильную циркуляцию воздуха в контейнере для равномерного замораживания, а также, в случае необходимости, оперативный ремонт без выгрузки хранимой в контейнере продукции.

7. При загрузке контейнера рефрижератора следует учитывать, что он предназначен для хранения продукта, а не замораживания, поэтому температура загружаемого продукта должна быть близкой к температуре, установленной на щитке управления.

8. При эксплуатации рефрижераторного контейнера необходимо следить за чистотой и продуваемостью воздушных каналов в полу. Не допускается их загрязнение кусками упаковки или остатками продукции, так как это приводит к нарушению циркуляции воздуха и, как следствие, отклонению температурного режима от заданного.

9. При смене типа хранимого продукта необходимо очистить и вымыть рефконтейнер.

10. При выходе из строя холодильной установки контейнер необходимо сразу же отключить от сети, а в случае невозможности быстрого устранения неполадки — принять меры для сохранности продукции.

11. Не реже, чем один раз в неделю, необходимо осматривать радиатор конденсатора и, при необходимости, промывать ламели от налипшего пуха, грязи и пыли. Следы жирных пятен на радиаторе — это признак утечки фреона, в случае их обнаружения необходимо срочно обратиться в сервисную организацию, т.к. утечка фреона в скором времени приведет к остановке рефрижератора. Также необходимо периодически проверять список неисправностей (кнопка «Alarm list» на щитке управления) и при необходимости сообщить о неисправности в сервисную организацию.

12. Включение холодильной установки осуществляется тумблером «ST»: включено — положение «I», выключено — положение «0». Однопозиционный тумблер «MD» используется для ручной оттайки (в некоторых моделях вместо тумблера предусмотрена соответствующая кнопка щитке управления).

13. Чтобы задать желаемую температуру:

Для холодильной установки Carrier:

при помощи кнопок с изображением стрелок установите желаемую температуру, затем нажмите кнопку «Enter», чтобы сохранить установленную температуру в памяти.

Для холодильной установки Thermoking (Sabroe):

- нажмите кнопку F4
- нажмите кнопку «+/-», чтобы установить знак t C, например, «-»
- наберите на клавиатуре числовое значение t, например, «18»
- нажмите кнопку F4 и удерживайте ее несколько секунд, пока нужная t не сохранится в памяти.